

LE MAGAZINE DE CHANTELOUP-EN-BRIE

CANTU LUPI



DES CITROUILLES À PERTE DE VUE !

CHANTELOUP-EN-BRIE

Sa situation géographique exceptionnelle, à la croisée de trois grandes régions historiques, en a toujours fait une destination privilégiée par de nombreux artistes et entrepreneurs.

MARNEetGONDOIRE
communauté d'agglomération



**Ecoutez l'hymne municipal
« LA CHANTELOUPIENNE »
en scannant ce QR code**

Chanteloup-en-Brie est l'une des très rares communes de France à avoir un hymne municipal écrit par un compositeur de grand talent, dans la veine des plus beaux hymnes nationaux.



En couverture, un champ de citrouilles de la Cueillette de Chanteloup au cœur de la ZAC du Chêne Saint-Fiacre.



213

ÉDITO



Les moyens de nos ambitions

Ma philosophie politique est bien connue, elle consiste à laisser les talents s'exprimer. Lorsque l'étau se desserre et que la confiance s'installe, de belles choses surgissent spontanément ici et là et c'est la communauté tout entière qui sort gagnante. Agents publics, entreprises, commerçants, associations et artistes, la commune est derrière vous pour vous permettre d'exprimer vos ambitions.

Si la liberté encourage l'ambition, les finances en permettent la réalisation, particulièrement lorsqu'il s'agit d'une collectivité territoriale. L'ambition de Chanteloup de faire une ville plus verte, plus animée et plus sûre passaient par le rétablissement préalable de ses finances publiques. Mission accomplie grâce aux efforts de nos agents et à la vision de nos élus.

Les objectifs annoncés en 2020 seront tous atteints, voir dépassés. Chanteloup est prête à affronter les turbulences économiques et politiques à venir sans renoncer à ses ambitions.

Olivier Colaiseau
Maire de Chanteloup-en-Brie



Les numéros de page de ce Cantu Lupi sont illustrés par les dessins originaux de Damien Marinier, musicien, graphiste, tatoueur.

Bulletin municipal fondé en 1973 par Gérard Willaume, Maire Honoraire

Directeur de la publication : Olivier Colaiseau, Maire

Comité de rédaction : Isabelle Soulis, Alexandre Bousez

Coordination : Service Communication - Gaylord Caron

Tél : 01 64 12 74 50

Dépot légal : 1980-3

Impression : Script Laser 01 60 94 10 05

Crédit photos : Gaëlle Bavouzet



500

Moins d'enfants et une population en baisse

500 est le nombre d'enfants scolarisés dans nos deux écoles. Un nombre qui baisse d'année en année avec, depuis six ans, une soixantaine d'élèves en moins pour Chanteloup.

A noter que, selon l'INSEE, pour la première fois depuis longtemps, la population de Chanteloup-en-Brie a légèrement baissé. La crise de la construction, inédite par son ampleur et sa durée, ne permet plus d'équilibrer la population.

Aucun programme de logements n'a été livré depuis quatre ans et les prochains ne devraient pas l'être avant deux ans. Par ailleurs, l'évolution des structures familiales fait que les nouveaux logements amènent moins d'habitants que par le passé et surtout moins d'enfants en bas âge.



Conseil municipal des enfants

Le CME est désormais une institution municipale bien rôdée qui contribue pleinement à la vie publique de notre commune.

Comme chaque année, il a été renouvelé par moitié avec l'élection de six nouveaux conseillers issus des classes de CM1, au terme d'une campagne électorale organisée au sein de l'école élémentaire.

Bravo à nos jeunes conseillers pour leur travail et la fraîcheur qu'ils apportent à la démocratie locale !



Solidarité avec Mayotte

L'une des missions du Conseil municipal des enfants est aussi de mettre en place des actions de solidarité au profit de causes locales ou en réponse à des situations plus lointaines.

Après le soutien aux enfants du Liban, le CME a décidé de répondre à la situation catastrophique dont est victime Mayotte. Un don de 100€ a été décidé lors de la dernière plénière. Le CME n'ayant pas de budget propre, cette somme sera prélevée de l'indemnité du Maire.



Toujours quelque chose à apprendre à la pépinière !

La pépinière d'attente de Chanteloup n'est pas qu'un projet environnemental et économique destiné à produire localement les arbres et arbustes qui seront ensuite plantés dans les secteurs aménagés par EpaMarne. C'est aussi une grande action pédagogique à destination des jeunes. Visites et ateliers sont organisés pour découvrir les cycles végétatifs et l'incroyable biodiversité qui y est associée.

Devant l'engouement que suscite cette pépinière, des groupes de visite pour les adultes sont à l'étude.



KATJA CHEVALLIER

AVEC SON PREMIER ALBUM,
C'EST LE MONDE ENTIER
QUI EST ENVOÛTÉ PAR
LE CHANT DE NOTRE SIRÈNE
CHANTELOUPIENNE

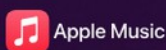
C'est dans les paysages nordiques brumeux et verdoyants que Katja Chevallier puise son inspiration. À tout juste 21 ans, elle part s'installer au Canada pour y étudier la musique, les arts de la scène et faire grandir son imaginaire musical en explorant ce territoire froid et sauvage.

Winds & Tides, son premier album, mêle musique pop et sonorités celtiques. Dix titres entre rythmes dansants et atmosphères envoûtantes, qui emmènent l'auditeur dans un univers où se croisent sirènes, bateaux échoués et plaines enneigées.

Ecouter Katja, c'est partir à l'aventure et à la poursuite de ses rêves. Avec des influences allant d'Ed Sheeran à la musique celtique, Katja écrit et compose en s'inspirant de tout ce qui la fascine.

Le titre « Call of the Mermaid » fait partie de ces morceaux dont la ritournelle reste dans la tête toute la journée et entraîne au point de se surprendre à sautiller comme un elfe sur le chemin du travail ou de l'école.

**DISPONIBLE SUR TOUTES
LES PLATEFORMES DIGITALES**





Disparition de Pierre Le Gallic

Pierre Le Gallic était une source intarissable d'anecdotes sur notre ville et ses habitants. En 2021, la municipalité avait décidé de garder une trace audiovisuelle des témoins historiques de notre ville. C'est avec Pierre Le Gallic qu'avait commencé cette œuvre de conservation.

L'entrevue documentaire réalisée en 2021 par Mme Soulis, adjointe au maire chargée de la culture, permettra à ceux qui l'ont connu de le retrouver tel qu'en lui-même et aux autres de découvrir un personnage truculent et d'apprendre beaucoup de choses sur notre ville et son histoire. Le film est disponible sur Youtube et le site internet de Chanteloup.



La rue des Terres Fortes complètement rénovée

Avec les nombreuses enseignes commerciales et le pôle médical installés à l'est de la ville, la rue des Terres Fortes était fréquemment empruntée par les habitants plus au sud qui coupaient au plus court à travers la zone économique qui n'avait pas été conçue pour cela.

Marne et Gondoire vient de la rénover complètement afin qu'elle s'intègre complètement au reste de la ville. La rue des Terres Fortes est désormais sécurisée pour les piétons et plantée d'arbres et d'arbustes. La Commune et l'agglomération travaillent main dans la main à la mobilité en ville.



Création d'un jardin conservatoire

Financé en partie par une subvention de la Région Île-de-France, ce jardin situé au cœur du quartier des Lodges a une double vocation : participer à la conservation d'essences d'arbres fruitiers rares ou méconnus et enrichir le patrimoine culturel de notre commune.

C'est l'artiste Marie-Laure Griffé qui inaugure le jardin d'un ensemble de sculptures évoquant le temps qui passe et l'élévation vers le ciel évoqué par les arbres du jardin. Ce jardin conservatoire sera inauguré au printemps lorsque les plantations auront toutes été réalisées.

Le programme de jardins avait commencé par celui créé devant l'église et continuera de se développer partout dans Chanteloup.



Encore un jardin

Les jardins poussent à Chanteloup à mesure que se réalise le programme « Chanteloup comestible ». Cette fois, c'est au pied du château d'eau qu'a été aménagé un jardin où pourront se croiser promeneurs, habitants du quartier, résidents de l'hôtel et musiciens du conservatoire de musique. Planté de plantes aromatiques et de fruitiers, ce jardin accueille également des arbres à vocation ornementale, sélectionnés en tenant compte des évolutions climatiques anticipées pour notre région.

Ce n'est pas fini puisqu'un quatrième jardin sera créé à l'Orée du bois, entre l'avenue du Bois de Chigny et l'avenue du Chêne Saint-Fiacre.



SIGNÉ A.T.S.E.M. !

Derrière ce mystérieux acronyme ne se cache pas un groupe d'agents secrets comme S.H.I.E.L.D, S.P.E.C.T.R.E ou U.N.C.L.E mais une super équipe d'Agents Territoriales Spécialisées des Écoles Maternelles.

Une team de choc, de charme et de tendresse qui prend le plus grand soin de nos petits pour en faire des grands au terme de leur parcours en école maternelle. « C'est formidable de voir les enfants évoluer et progresser » confie l'une d'entre elles. C'est vous qui êtes formidables, mesdames !





Chanteloup sous la neige

Un épisode neigeux un peu inattendu a recouvert la ville d'une épaisse couche de poudre blanche en quelques heures seulement.

La neige, belle et bien collante, a permis aux enfants de réaliser de beaux bonhommes et de se lancer dans de chouettes batailles de boules de neige. Pendant ce temps, les services techniques de la commune s'organisaient pour mettre en sécurité la voirie. Tous les agents ont répondu à l'appel et aucun désagrément important n'a été à déplorer.

Finalement une belle journée d'hiver comme nous en avions perdu l'habitude.



Démolition du pavillon de la ferme

La Ferme du Pavillon continue sa mutation. Après le déplacement du hangar qui est devenu la Halle des rencontres, la création d'un centre de loisirs et de salles associatives, l'installation d'une antenne du conservatoire de musique, c'est au tour de la vieille maison de disparaître. Après son désamiantage l'an passé, le « pavillon » a été complètement démoli et les gravats excavés.

Un équipement qui reste à définir trouvera place à cet endroit sous le prochain mandat municipal.



Le QJ fait du ski

Le succès des séjours au ski organisés pour nos ados ne se dément pas. Cette année, ce sont douze jeunes qui ont découvert les sports d'hiver sur les pistes de l'Isère.

Ces séjours sont cofinancés par une participation des familles, une participation de la commune et des actions menées par les jeunes eux-mêmes. Le QJ est une structure municipale ouverte à tous les adolescents de la ville.



Création d'une régie intendance et ménage

La municipalité a dénoncé le marché de ménage par lequel une société extérieure assurait l'entretien des bâtiments publics. Afin de réduire le coût de fonctionnement et assurer un meilleur service, une régie municipale d'intendance et de ménage a été créée et ce sont les agents de la commune qui assurent désormais les missions autrefois confiées au prestataire privé.

Les résultats sont au rendez-vous ! Le travail est mieux fait par des agents soucieux de l'image de la ville et disponibles selon les nécessités de service. C'est également une économie de plusieurs dizaines de milliers d'euros qui est générée par la même occasion.





ÉDITION 2024

Le Chanteloup Maquettes Club nous en a une fois de plus mis plein la vue avec cette édition de son célèbre Kit Car Show !

Des exposants venus de toute l'Europe ont présenté des créations originales autour du thème de l'automobile. Une qualité de réalisation reconnue internationalement pour des maquettes peaufinées méticuleusement par des passionnés qui ne comptent pas leurs heures au service de nos rêves.

Cette biennale est l'une des plus belles institutions de Chanteloup-en-Brie. Bravo !



Les grandes autos de rêve se sont jointes à la fête avec une trentaine de véhicules de collection





HALLOWEEN

2024

HALLOWEEN EST DÉSORMAIS L'UN DES RENDEZ-VOUS INCONTOURNABLES DE L'AGENDA FESTIF DE CHANTELOUP.

CHAQUE ANNÉE, LE PROGRAMME S'ENRICHIT DE NOUVELLES ANIMATIONS GRÂCE À LA PARTICIPATION ET AUX INITIATIVES DES ASSOCIATIONS ET DES COMMERÇANTS DE LA VILLE.

Les sorcières bien-aimées de l'Association Chanteloupienne des Parents d'Élèves ont guidé notre belle jeunesse sur le chemin de l'horreur. Un chemin pavé de mauvaises intentions, juste pour rire !



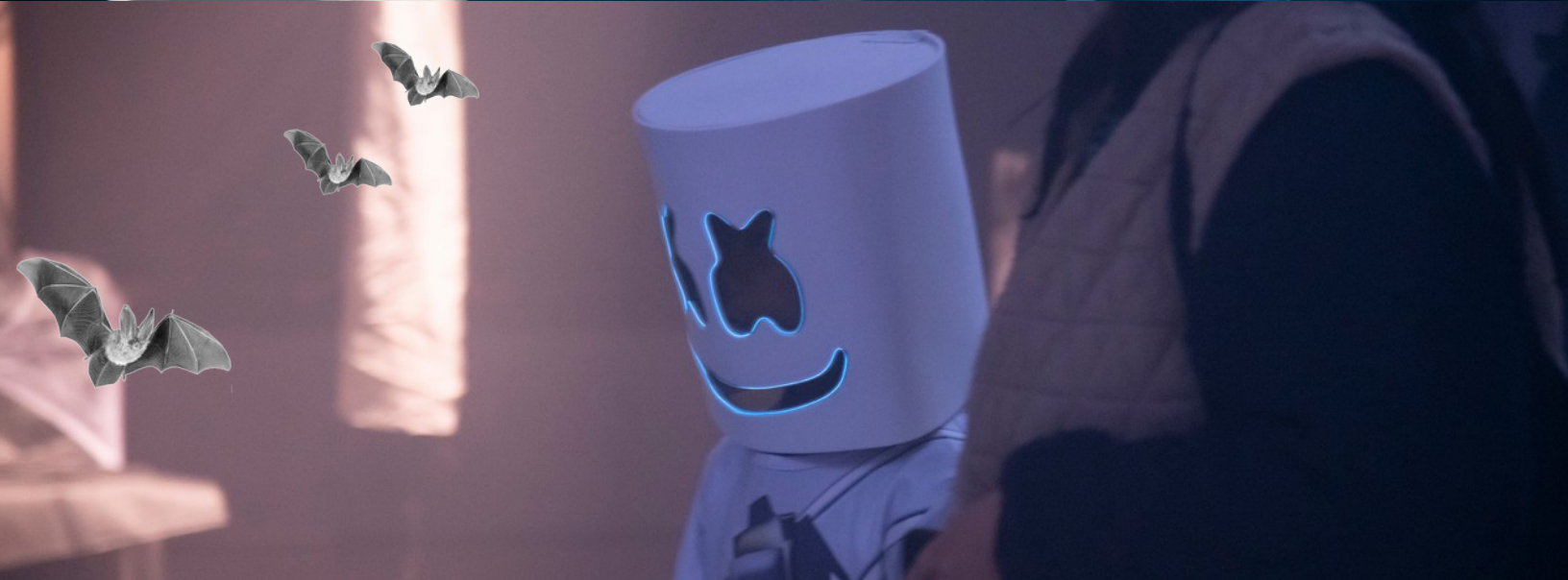
Un mariage célébré en
Enfer !

Les noces funèbres d'Emily et Victor ont été célébrées dans une ambiance particulièrement lugubre et mélancolique devant un public fasciné par ce spectacle maison, en réalité très amusant !

Un super escape game a fait monter le stress des participants à un niveau jamais ressenti avant. Tout le monde n'a pas été capable de résoudre les énigmes et on raconte que certains n'en sont jamais revenus.

Quant au buffet horifique... les goules et autres petits vampires se sont régalés.





NOËL À CHANTELOUP

LES CHOSES LES PLUS SIMPLES
SONT AUSSI LES PLUS

BELLES !

Associations, agents, parents et enfants, tout le monde a mis la main à la pâte pour une grande journée de Noël familiale et ouverte à tous, bien dans l'esprit de notre ville.



La salle Van Dongen a vibré tout l'après-midi entre chorale, atelier de confection de couronnes, atelier de décorations et stand photo. Les retardataires ont pu écrire et poster leur lettre au Père Noël sur place et les artistes en herbe échanger leur plus beau dessin contre un Père Noël en chocolat.





350 motards aux couleurs de Noël se sont rassemblés sous la Halle pour une collecte de jouets au profit des enfants malades de l'hôpital de Jossigny.



Un village de Noël s'est installé sous la Halle des rencontres.

Piste de luge, crêpes et vin chaud, maisonnettes animées et spectacles ont enchanté petits et grands, autour du bonhomme en pain d'épices.





Les octobres de Chanteloup de plus en plus roses

Les contributions au mois de sensibilisation aux risques de cancer du sein sont de plus en plus nombreuses à Chanteloup.

Beaucoup d'initiatives colorées ont permis de récolter des fonds au profit des associations Plus Rose La Vie et Chez Rose. L'Association Sportive de Chanteloup (ASC) et Artstétik ont également contribué à l'animation de ce mois d'octobre dont l'objet principal reste la promotion du dépistage précoce et l'accompagnement des malades, y compris après leur prise en charge médicale.

Bravo à tous !



Dépistage auditif

La semaine bleue est l'occasion de mettre l'accent sur tous les aspects du vieillissement. Il s'agit de rappeler la contribution des personnes âgées à la société mais également de profiter de cette occasion pour sensibiliser aux questions sociales et de santé qui touchent cette partie de plus en plus nombreuse de notre société.

Dans ce cadre, la commune a organisé un dépistage auditif auprès d'une quinzaine de seniors qui ont été chaleureusement accueillis par la boutique Afflelou, au Clos du Chêne. Les entretiens et les tests ont permis d'orienter certains aînés vers des examens complémentaires.

Après les dépistages visuels de l'an passé et les dépistages auditifs de cette année, Chanteloup-en-Brie s'engage activement pour accompagner le vieillissement en soutenant une politique active de prévention.



Un après-midi comme là-bas, dis !

Couscous pour tous les seniors lors d'un déjeuner oriental et musical organisé par le Centre d'action sociale de Chanteloup.

Ces déjeuners à thème ont ponctué toute l'année dernière et continueront à le faire cette année encore. Beaucoup d'inscrits, y compris des publics qui étaient jusqu'alors éloignés des animations de la ville. Intégrer tous les chanteloupiens à la politique d'animation de la ville est un objectif clé de la municipalité.



Repas de Noël du CCAS

L'année s'est terminée en beauté pour le CCAS et les participants au super repas de Noël qui a rassemblé près de quatre-vingt personnes salle Van Dongen.

Menu de choix, décorations, ambiance et remise des cadeaux. C'est un panier repas et un sac isotherme aux couleurs nationales qui ont été offerts aux plus de soixante-cinq ans de la commune, cette fois-ci. Succès total !



VOEUX 2025

DES (PETITS ET GRANDS) ÉLUS À LA POPULATION



LES VŒUX À LA POPULATION SONT UNE CÉRÉMONIE TRÈS IMPORTANTE POUR LES RELATIONS ENTRE LES ÉLUS ET LEURS CONCITOYENS.

C'EST ÉGALEMENT L'OCCASION D'UNE MISE EN VALEUR DES HABITANTS PARTICULIÈREMENT TALENTUEUX QUI CONTRIBUENT AU RAYONNEMENT ET À LA FIERTÉ DE CHANTELOUP.

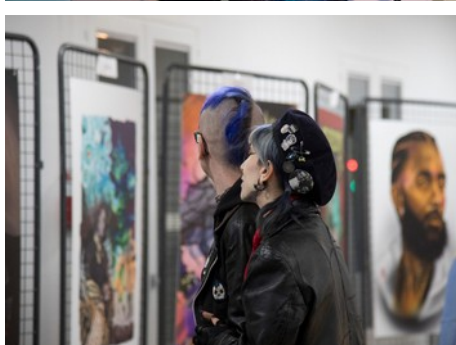
A Chanteloup, tout commence en chanson. C'est Alice qui a interprété a cappella notre hymne municipal, comme il est coutume de le faire en ouverture d'événements officiels.

Une exposition des plus belles œuvres de Falaise Peterson, Audrey Brusset et Damien Marinier, nos trois artistes tatoueurs, a permis de prendre toute la mesure du talent de nos jeunes créateurs chanteloupiens.

Des reproductions des gags inspirés du magazine Pif Gadget par le génial Sylvain Mundschau ont contribué à donner une touche de légèreté et de nostalgie à l'événement.

Enfin, Katja Chevallier a régalé le public avec un récital de ses plus belles chansons. L'impatience est grande pour tous ses fans qui attendent la sortie de son premier disque.

Monsieur le Maire a profité de son allocution pour tirer un bilan de l'année écoulée et annoncer les nouvelles réalisations à venir.



Le redressement de nos finances a porté ses fruits et permet d'envisager sereinement la modernisation de notre ville.

Les changements les plus visibles de 2025 concerneront le cadre de vie et la sécurité. La vidéo protection arrive à Chanteloup cette année, elle complètera la politique sécuritaire de la ville engagée avec la création de la police municipale pluri communale.

Un nouveau service de propreté de ville sera créé au sein des services techniques, avec du matériel et du personnel dédiés. La collecte des déchets verts commencera au printemps.

La mise en accessibilité de l'annexe de la mairie sera engagée et des toilettes publiques seront installées du côté de la Halle des rencontres.

La rénovation du bourg se poursuivra et la première étape de réhabilitation des trottoirs de la ville sera lancée.

Autre nouveauté particulièrement attendue par nos concitoyens, dès la rentrée de septembre, nos jeunes seront orientés vers le nouveau collège Joséphine Baker de Bussy-Saint-Georges. Un collège plus moderne, plus proche et au projet pédagogique ambitieux.



Tout le monde au sport !

La commune a recruté un éducateur sportif pour mettre en place et animer des activités sportives destinées à tous les publics.

Cet agent municipal à temps plein intervient désormais dans les écoles, en complément des cours d'éducation sportive assurés par les enseignants, le centre de loisirs, mais également dans le cadre de programmes municipaux spécifiques.

Parmi ces programmes, la « réathlétisation des seniors » est ouverte aux personnes âgées de notre ville. D'autres programmes sont en cours de création au profit d'usagers aux profils socio-économiques divers.



Le foot américain trouve ses marques à Chanteloup

Une version « sans contact » du célèbre sport américain s'est essayée sur le terrain de foot de Chanteloup-en-Brie.

Avec ce « flag football », les plaquages sont simulés par la saisie d'un ruban de tissu que porte chaque joueur à sa ceinture. La pratique reste très spectaculaire et a animé notre plaine des sports de manière très originale.



Deuxième édition de l'Open de Rubik's Cube

Un weekend par an, Chanteloup-en-Brie devient la capitale européenne du speed cubing.

La deuxième édition du Chanteloup Open de Rubik's Cube s'est tenue salle Van Dongen où des compétiteurs de toute la France et d'Europe se sont réunis pour se mesurer dans de nombreuses épreuves très codifiées. Particulièrement spectaculaire est l'épreuve de résolution en aveugle qui nécessite une concentration de fer.

Chanteloup-en-Brie est fière d'être devenue pour le Rubik's Cube ce que Roland-Garros est pour le tennis.



Le service de trottinettes évolue

Le service de trottinettes et de vélos électriques en libre-service a évolué avec le renouvellement de l'offre par la société Dott. Le service, déjà présent sur dix communes de l'agglomération sera bientôt étendu à Ferrières-en-Brie et à Thorigny, avec l'installation d'une station en gare SNCF.

La tarification a été revue à la baisse et de nombreuses offres à abonnement sont désormais disponibles.



PLU

LE LONG PROCESSUS DE RÉVISION FRANCHIT UNE ÉTAPE IMPORTANTE

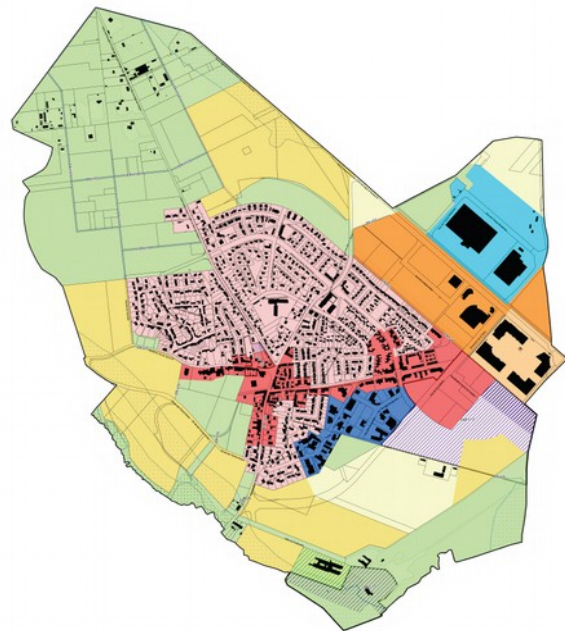
Le **projet** de révision du Plan Local d'Urbanisme de Chanteloup-en-Brie a été arrêté en conseil municipal le 19 décembre 2024. Bien que ce ne soit pas la fin du long processus de révision, il s'agit néanmoins d'une étape importante qui s'inscrit entre plusieurs phases de consultation.

Lors de la première phase de consultation, le public a été invité à formuler des demandes et consigner des remarques dans le **cahier de concertation**. Le bilan de cette concertation a été fait en conseil municipal. Une **réunion publique** a été organisée en présence du cabinet d'urbanisme qui assiste la commune et une exposition sous forme de **panneaux** affichés sur les grilles de la mairie a été mise en place.

À la suite de son arrêt, le projet de PLU a été transmis à toutes les Personnes Publiques Associées (PPA) afin que ces dernières puissent émettre un **avis** dans leur champ de compétences propres afin de garantir les intérêts publics.

La troisième phase consistera à nommer un commissaire instructeur qui organisera une **enquête publique** d'un mois. Pendant cette enquête, la population pourra de nouveau s'exprimer sur le projet. Des **permanences** seront organisées pendant lesquelles le commissaire instructeur pourra recevoir les citoyens qui le souhaitent.

À l'issue de l'enquête, le commissaire-enquêteur rédigera un **rapport** et des conclusions motivées avant que le projet définitif ne soit soumis à **approbation** par le conseil municipal.



LES POINTS FORTS DU FUTUR PLU

Le projet de PLU cherche un meilleur équilibre entre le droit de chacun à faire évoluer sa propriété et la préservation de la tranquillité des habitants, des paysages et de la biodiversité.

En permettant la réalisation d'extensions et d'aménagements tout en renforçant les règles d'implantation dans le respect des relations de voisinage.

En introduisant un Coefficient de Biotope par Surface (CBS) pour encourager le maintien de la biodiversité sur les espaces privés.

En préservant les zones naturelles.

En privilégiant les espaces agricoles, notamment en retirant de la zone à urbaniser une importante parcelle adjacente à la cueillette pour préserver notre paysage.

En sauvegardant le patrimoine historique.

En prévoyant les liaisons douces avec les villes voisines.





Une petite star is born

Massil, notre jeune conseiller municipal, est également acteur. Vous l'avez peut-être reconnu dans le film récent de Reda Kateb « Sur le fil ».

Ce film particulièrement émouvant raconte la vie d'une jeune artiste de cirque qui découvre le travail des clowns professionnels qui se produisent à l'hôpital au contact des enfants, des malades, des soignants et des familles, à qui ces clowns tentent inlassablement d'apporter de la joie et du réconfort. Bravo Massil, Chanteloup est fière de toi !



Guimauves de Noël

La deuxième édition du marché de Noël de Marne et Gondoire, qui s'est tenu sur les bords de Marne, a confirmé son succès de l'an passé. Le chalet de Chanteloup était tenu par l'équipe de Nwaj qui a fait un carton plein avec ses guimauves, pâtes de fruit et autres produits artisanaux.

Alice a porté haut les couleurs du savoir-faire gourmand chanteloupien auprès des milliers de badauds de tout le territoire qui ont apprécié ce marché de Noël qui est désormais le plus important de l'est parisien.



Le spectacle des Bout'Choux

L'association les Bout'Choux, qui regroupe des assistantes maternelles de Chanteloup, apporte, elle aussi, sa contribution aux animations de Noël en organisant pour les bambins un joli spectacle adapté à leur jeune public.

Cette année, ce sont Les aventures de Papeï, un spectacle tout en magie et gentillesse, raconté et chanté par le comédien Esteban, qui a enchanté les petits sur la scène de la salle Van Dongen. Les bouts de choux les plus courageux sont même montés sur scène pour participer !



Le Foyer rural se régale

Animé par Mme Delfrade et ses associées, le Foyer rural aussi sait régaler ses adhérents et ses amis ! Cette association historique de notre commune continue de beaucoup donner, particulièrement aux personnes âgées, mais pas seulement.

Son repas de Noël a été l'occasion pour tous les habitués de l'association de se retrouver au Château des agneaux, un bel établissement installé sur le domaine du golf d'Ozoir-la-Ferrière.

Comme on dit que le talent n'attend pas le nombre des années, on peut sans risque de se tromper dire que le nombre des années n'altère pas le goût pour la fête. La preuve par le Foyer rural !



Best Western HÔTEL GRAND PARC

DEPUIS PLUS DE TRENTE ANS, L'ÉTABLISSEMENT ÉTAIT COMME « POSÉ » EN ENTRÉE DE CHANTELOUP. SA REPRISE PAR LE GROUPE ATALANTE ET LE DÉVELOPPEMENT URBAIN EN ONT FAIT UNE PARTIE INTÉGRANTE DE LA VILLE. ET CE N'EST PAS FINI...



Ce sont plus de 40 000 visiteurs qui séjournent chaque année dans cet hôtel qui fait partie du paysage urbain de Chanteloup.

Clientèle essentiellement familiale attirée par le grand parc d'attraction voisin, peu d'entre eux auront pris le temps de découvrir les richesses de notre territoire. Pour qu'ils emmènent avec eux un bon souvenir de leur passage, la commune investit beaucoup dans la rénovation du quartier. Certains reviendront sûrement !

L'hôtel a été entièrement repensé, il y a six ans, après son entrée dans le Groupe Atalante. Un groupe dynamique qui compte déjà une trentaine d'établissements en Europe.

Nouvelle identité visuelle, nouveaux services, nouvelle approche commerciale. **« Nous allons continuer de nous développer avec une extension en cours et un projet d'offre gastronomique ».**



Bonne nouvelle pas seulement pour les clients mais aussi pour les habitants de Chanteloup et des alentours.

« Nos tables seront ouvertes à tous et nous réfléchissons avec notre partenaire à une offre à emporter ».

La politique de l'établissement est de mieux s'intégrer à la ville en y organisant des animations, le jour de la fête de la musique, par exemple.

L'offre de convivialité sera également développée avec une mise en avant du bar et des terrasses. **« Nous sommes bien à Chanteloup et nous voulons que les habitants de Chanteloup soient bien chez nous également ! »**

Décloisonner les espaces publics, privés, rapprocher le monde associatif des services communaux et des entreprises, conjuguer les talents quels qu'ils soient, voilà le bel état d'esprit chantelouprien superbement relayé par Stéphane Bazin et son équipe !

(Stéphane Bazin, Cluster General Manager)

25, rue de la Ferme du Pavillon, 77600 Chanteloup-en-Brie / 01 64 30 à 00 / gm@grand-parc-hotel.com



Engagez vous dans la réserve communale !

La commune de Chanteloup-en-Brie s'est dotée d'un Plan Communal de Sauvegarde (PCS) et d'un Document d'Information Communal sur les Risques Majeurs (DICRIM) afin d'anticiper et d'organiser les réponses à une catastrophe naturelle ou industrielle qui se produirait dans notre ville ou dans une ville voisine.

Pour que le dispositif sécuritaire soit complet, il convient de créer une Réserve Communale de Sécurité Civile. Une réunion publique a été organisée pour en expliquer le fonctionnement aux bénévoles intéressés. Si vous aussi souhaitez intégrer la réserve communale et être mobilisés en cas de déclenchement, envoyez un courriel à reserve.communale@chanteloupenbrie.fr.

Chanteloup relève le défi du Téléthon

Pour cette nouvelle édition, Chanteloup a mis les bouchées triples pour le Téléthon. Le résultat a été à la hauteur de l'effort puisque la valeur des dons collectés a triplé par rapport à l'année précédente !

Associations, Conseil municipal des enfants et commerçants ont tous mis la main à la pâte pour mobiliser les chanteloupiens au profit de la recherche médicale sur les maladies génétiques.

Bowling géant !

Chanteloup-en-Brie n'est plus à une idée folle ou une initiative insolite près ! Pourquoi avoir froid avec des activités extérieures quand il est possible de les pratiquer en intérieur ? Pourquoi faire un bowling normal quand on peut faire un bowling géant ? Oui, pourquoi ?

Comme ici c'est Chanteloup, nous avons donc organisé une journée de bowling géant en intérieur. Il serait faux d'imaginer que la pratique est aisée. Certes, la grosse boule facilite le dégommage des quilles mais ces dernières aussi sont surdimensionnées et le strike est très difficile à réaliser. Tout le monde était motivé, pas question de laisser gagner le maire !

Beaucoup de rires à l'occasion de cette activité qui a associé les jeunes et les seniors de la ville.

Les élus font la dictée

Cette année encore, les enseignants de l'école élémentaire du Loupiot ont invité Monsieur le Maire et ses adjoints à lire aux élèves le texte de la dictée qui constitue le volet culturel de l'opération « Mets tes baskets et bats la maladie ! » qui vise à lutter contre les leucodystrophies.

Il est toujours satisfaisant pour des adultes de passer du « bon côté » de la dictée après des années d'enfance à avoir subi dans la douleur cette épreuve.

Pour faire bonne figure, les élus ont bien révisé leur texte pour le restituer impeccablement aux élèves qui se sont appliqués pour faire honneur à l'occasion. Très belle initiative !



JOSÉPHINE BAKER

Bussy–Saint–Georges

LE NOUVEAU COLLÈGE POUR LES JEUNES DECHANTELOUP



LA CARTE SCOLAIRE DES COLLÈGES ÉVOLUE FAVORABLEMENT PUISQUE, DÈS LA RENTRÉE DE SEPTEMBRE, LES ENFANTS DE CHANTELOUP FERONT LEUR SIXIÈME AU NOUVEAU COLLÈGE JOSÉPHINE BAKER

Cet établissement, remis à neuf entièrement, est situé juste à côté du gymnase Laura Flessel et à deux pas de la future piscine intercommunale. Le secteur est particulièrement facile d'accès, y compris à vélo ou trottinette, grâce aux pistes cyclables qui viennent d'être achevées. Le trajet en bus sera plus rapide que vers le collège de Lagny-sur-Marne. Le quartier, particulièrement calme et sécurisé, est également très propice à l'accueil de nos jeunes.

Seuls les élèves de sixième seront accueillis dans ce nouvel établissement en septembre 2025, les collégiens des autres niveaux continueront leur cursus au collège des Quatre Arpents. Les classes de cinquième ouvriront l'année suivante et ainsi de suite, jusqu'à ce que tous les petits chanteloupiens soient fléchés vers Joséphine Baker.

Ce nouveau collège de secteur, plus récent, plus proche et plus conforme aux attentes des familles est une grande satisfaction pour les parents d'élèves et la municipalité de Chanteloup qui est très reconnaissante au Département de Seine-et-Marne et au rectorat pour l'important travail accompli depuis de nombreux mois sur ce projet.



Joséphine Baker est une chanteuse, danseuse, actrice et résistante française d'origine américaine qui utilisa son talent et sa grande popularité pendant la Seconde Guerre mondiale pour servir la France comme espionne et comme officier de l'armée de l'air.

Toute sa vie, elle milita pour la liberté et l'égalité entre les hommes de toutes origines.

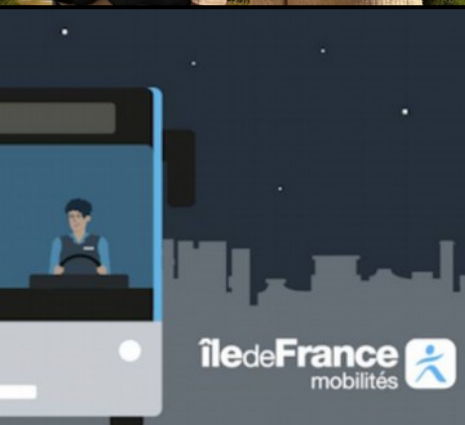


Champions de lecture

Félicitations à Waël Bechker (dans le trio de tête de ce 1er tour) et Juliette Bousez, élèves de CM1, pour leur remarquable parcours lors du concours des Petits champions de la lecture.

Sélectionnés parmi 540 participants de la circonscription après avoir terminé premiers des classes de CM1-CM2 de leur école, ils ont brillamment représenté le Loupiot lors du premier tour de la finale départementale, qui réunissait 20 finalistes.

Bravo à tous les deux !



Après 22 heures, le bus s'arrête près de chez vous

Le service de descente à la demande, c'est la possibilité de demander au chauffeur de votre bus de vous déposer entre deux arrêts, au plus près de votre destination. Ce dispositif, disponible dans tous les bus d'Île-de-France, vise à réduire le sentiment d'insécurité nocturne.

Les conditions sont simples : Votre demande doit rester sur l'itinéraire de la ligne, le conducteur choisit le point de descente idéal proche de votre destination. Prévenez le chauffeur au moins un arrêt à l'avance, et il vous proposera le meilleur endroit pour descendre en toute tranquillité.



L'application mobile de Chanteloup évolue

L'application est téléchargeable sur vos smartphones et tablettes sous la dénomination "Chanteloup".

Les signalements sont traités quotidiennement par nos équipes et vous pouvez les suivre jusqu'à leur résolution. De nouvelles catégories de signalement ont été créées : propreté du cimetière communal, alerte pour abandon hors zone des trottinettes et vélos en libre-service, redirection automatique vers le formulaire de Marne-et-Gondoire concernant les nids de frelon asiatique sur le domaine privé.

Par ailleurs, les associations et les utilisateurs occasionnels peuvent désormais faire des signalements au sujet des locaux municipaux.



Les trois brasseurs ont besoin de bras

La célèbre chaîne de brasseries s'installe à Chanteloup, dans la zone commerciale du Clos du chêne. Bonne nouvelle pour les amateurs de bières et de cuisine traditionnelle ! Mais la bière ne va pas se faire toute seule et l'établissement manque de bras. De nombreux postes restent à pourvoir au moment où cet article est écrit.

N'hésitez pas à candidater, travailler à distance de marche de chez soi est une occasion à saisir.





www.chanteloupenbrie.fr

Tél. : 01.64.12.74.50

Horaires d'ouverture au public de la mairie :

Lundi : Fermée au public
Mardi : 9h – 12h et 14h – 18h30
Mercredi : 9h – 12h et 14h – 17h15
Jeudi : 9h - 12h
Vendredi : 9h – 12h et 14h – 17h15
Samedi : 9h - 12h15

Horaires d'ouverture de l'Église St-Eutrope :

Les samedis, dimanches et jours fériés du 1er novembre au 31 mars de 10h à 17h30. Du 1er avril au 31 octobre de 10h30 à 18h30

Horaires d'été de la déchetterie :

lundi au samedi : 9h – 17h
Dimanche : 9h – 13h
Fermée les jours fériés

Heures de tonte :

Jours ouverts : 7h – 20h
Samedi : 9h – 12h et 15h - 19h
Dimanche et jours fériés : 10h30 - 12h



ÉTAT CIVIL

Mariages

MÉNARD Valentin/TRAN Kelly 29/06/2024 - IKKEN Malek Nasser/BOUREGAA Nour 21/09/2024 - LEGRAND Anthony, Thomas/BRU Chloé 14/12/2024 - LAU Quentin William/HY Theaphany 15/02/2025 - CHAPOTOT Bastien/FRANCHE Céline 17/02/2025

Naissances

Naya, Zohra, Michaela ÉTHEVE 05/08/2024 - Malya, Emma, Liliane GNAGNE 30/08/2024 - Anaphaël, Josué, El-Éphphatha PHILOXENE 01/09/2024 - Luna FERREIRA 24/09/2024 - Rafael VALLOIS SALGADO ANDRADE 27/09/2024 - Miléna DA SILVA 01/10/2024 - William PALMIERI STROBEL 22/10/2024 - Lucas, Jean-Louis, Sylvain, Paul ALVES 31/10/2024 - Jasmine, Corinne, Diane BENNAÏ SUSSERET 02/11/2024 - Camila BENCHETRAT 02/11/2024 - Lisa, Christine, Liab KOECK 14/12/2024 - Liam CHANGEUX 11/01/2025 - Saona BLOT 04/02/2025 - Hafssa TOURE 06/02/2025

Décès

Gilberte HEROZ 17/08/2024 - Yolande, Marthe CHAUCHERIE 08/09/2024 - Antoinette FARINELLA 16/10/2024 - André, Auguste BOURSIER 24/11/2024 - Colette ANDRIEU 29/11/2024 - René GRIGNET 01/12/2024 - Soad JEBEILE 01/12/2024 - Valero Urbano SANCHEZ 02/12/2024 - Jacqueline LUTHAR 29/12/2024 - Odette, Georgette DODEMAN 30/12/2024 - Solange DELACOURT 15/01/2025 - Max RONDIER 29/01/2025 - Renée BEAUFILS 30/01/2025 - Monique VIGNON 17/02/2025 - Liliane DELDICQUE 23/02/2025

TRIBUNE

de l'opposition municipale
Article L2121-27-1 du CGCT)

Les tribunes libres sont écrites sous la seule responsabilité de leurs auteurs. Ces textes ne sont pas cautionnés par la rédaction du bulletin municipal qui ne vérifie pas les informations diffusées et sont reproduits tels que communiqués par leurs auteurs, dans la limite des contraintes de parution.

(Tribune non communiquée)



CLUB belinann

LE CLUB DE FITNESS D'EXCEPTION À CHANTELOUP-EN-BRIE

LOCAUX SPACIEUX, FONCTIONNELS ET PROPRES

2 salles de cours collectifs fitness, 1 salle de RPM avec 30 vélos, bar-lounge, wifi gratuit, 120 places de parking...

MATÉRIEL CARDIO-MUSCU HAUT DE GAMME

Appareils connectés Technogym, rameurs Concept2, poids libres.

SUPERBE PISCINE DE 25M, SAUNA & HAMMAM

Notre vaste piscine baignée de lumière est idéale pour les cours collectifs, la nage libre ou les cours de natation enfants & adultes.

ÉQUIPE D'EXPERTS AU SERVICE DE VOS PROGRÈS

Nos coaches qualifiés et passionnés de fitness sont toujours là pour vous aider à progresser en prenant du plaisir.

2 COURTS DE SQUASH AGRÉÉS FFS



ET NOUS N'OUBLIONS PAS VOS ENFANTS...

Espace de jeux gratuit pour les enfants de nos Membres.
Cours collectifs fitness (3-13 ans) et aquatiques (7-13 ans).

**OFFRE SPÉCIALE D'ABONNEMENT
POUR LES CHANTELOUPIEN(NE)S !**

COURS COLLECTIFS 100% COACHÉS
Pour tous les goûts et tous les niveaux

COURS FITNESS (Liste non exhaustive)

LES MILLS BODYATTACK	LES MILLS BODYPUMP	LES MILLS RPM
LES MILLS BODYBALANCE	LES MILLS BODYJAM	LES MILLS CORE
CARDIO DANSE	beli STEP	ZUMBA FLEX
beli CAF	beli ABDOS FESSIERS	beli STRETCH
PILATES belinann	beli MOBILITÉ	Vinyasa YOGA belinann
YOGA doux belinann	YOGA flow belinann	Hatha YOGA belinann
beli BOXE	CROSS TRAINING	beli TRAINING
beli HIIT BOXING	beli TRX	

COURS AQUA

beli CYCLING AQUA	beli STRONG AQUA	beli PALMING AQUA
beli BOXING AQUA	beli FORME AQUA	beli TRAINING AQUA

aquadynamic

LES MILLS **beliCOURS** **planetAQUA**

📍 ADRESSE

3 RUE DE LA DÉCOUVERTE
CHANTELOUP-EN-BRIE

🕒 HORAIRES

LUNDI-VENDREDI 8:00-22:00
SAMEDI 9:00-18:00
DIMANCHE 9:00-13:00

🌐 clubbelinann.fr

📱 clubbelinann

☎ 01.64.76.07.90

📞 06.10.81.46.55