N°210
Automne 2023

LE MAGAZINE DE CHANTELOUP-EN-BRIE

CANTU LUPI



L'URBANISME EN TRANSITION

CHANTELOUP-EN-BRIE

Sa situation géographique exceptionnelle, à la croisée de trois grandes régions historiques, en a toujours fait une destination privilégiée par de nombreux artistes et entrepreneurs.

MARNEetGONDOIRE
communauté d'agglomération

Ecoutez
« LA CHANTELOUPIENNE »
en scannant ce QR code

Chanteloup-en-Brie est l'une des très rares communes de France à avoir un hymne municipal écrit par un compositeur de grand talent, dans la veine des plus beaux hymnes nationaux.



Photo de couverture : un exemple de signalisation provisoire de la ZAC du Chêne Saint-Fiacre, à Chanteloup-en-Brie.

210

ÉDITO



Trois ans au service de notre ville !

Ce numéro aurait dû être consacré au traditionnel bilan de mi-mandat. Mais, je n'ai pas voulu mélanger information municipale et communication politique. Question de principe.

Depuis 2020, élus et agents de la ville ont beaucoup travaillé pour faire de Chanteloup-en-Brie une petite ville pleine d'énergie. Le temps administratif étant ce qu'il est, c'est maintenant que commencent à se concrétiser beaucoup des projets qui avaient été lancés dès les premiers mois du mandat. Les réalisations parleront par elles-mêmes.

L'énergie au service de notre ville est intacte. Avec désormais, l'expérience en plus.

Depuis le premier jour, notre ambition a été de faire de Chanteloup un pont entre la ville et la campagne, entre l'histoire et l'avenir, entre la simplicité et l'ambition. « Transition » est le fil rouge de ce numéro. Un mot accommodé à toutes les sauces plus ou moins digestes dans les médias mais qui, finalement, illustre bien notre action.

Olivier Colaisseau
Maire de Chanteloup-en-Brie



Les numéros de page de ce Cantu Lupi sont illustrés par Restor Bike Service (RBS) qui donne une seconde vie aux vélos.
Tel : 06 78 01 97 32

Bulletin municipal fondé en 1973 par Gérard Willaume, Maire Honoraire
Directeur de la publication : Olivier Colaisseau, Maire
Comité de rédaction : Isabelle Soulis, Alexandre Bousez
Coordination : Service Communication - Gaylord Caron
Tél : 01 64 12 74 50
Dépot légal : 1980-3
Impression : Script Laser 01 60 94 10 05
Crédit photos : Gaëlle Bavouzet


CHEMIN DE JOSSIGNY
À VENIR
COUR DES ARTS
VOIES CYCLABLES


QUARTIER du CHÊNE SAINT FIACRE
LA TRAME VERTE
LA PLAINE
L'ÉCOLE LE CANTOU
LA GRANDE HALLE
LA FERME ET PAVILLON
LA COUR DES ARTS
LE CENTRE
COMMERCIAL
LA BIOFERME
LA TRAME BLEUE
VOUS ÊTES ICI
LA CUEILLETTE
BASSIN DE FONTENELLE
UNE LÉGENDE POUR COMPRENDRE...





Laurent GIROMETTI

Directeur Général D'EpaMarne-EpaFrance

Depuis cinquante ans, l'établissement public d'aménagement conduit le développement des villes et villages de l'Est parisien. Un partenaire puissant et incontournable mais sur lequel les petites villes comme Chanteloup-en-Brie peuvent s'appuyer pour accompagner leur transformation.

« UN DES ENJEUX MAJEURS EST DE CRÉER LES CONDITIONS DU DIALOGUE AVEC LES HABITANTS »

EpaMarne-EpaFrance interviennent sur un territoire de près de 300 km². Comment concevoir à cette échelle des projets urbains de proximité ?

C'est tout le défi de l'aménageur. Construire un quartier de ville, c'est prendre en compte les attentes locales et les singularités de la commune où nous intervenons, mais c'est aussi considérer les enjeux transverses au territoire, comme les mobilités ou encore le climat. L'aménagement du territoire consiste à élaborer des projets urbains « sur-mesure », ancré localement, en coordination étroite avec la ville, tout en s'inscrivant à l'échelle du grand territoire, la région francilienne, en l'espèce.

Sur la commune de Chanteloup-en-Brie, vous intervenez en déployant une démarche d'urbanisme transitoire. Selon vous, quels sont les apports de cette approche ?

Lorsque nous aménageons un quartier, un des enjeux majeurs est de créer les conditions du dialogue avec les habitants, de tisser ce lien essentiel entre expertise d'usage et expertise technique. Construire la ville ne se décrète pas tant ses composantes sont multiples. Si nous l'abordions uniquement sur le plan technique, nous passerions à côté de la richesse de notre mission. Nous travaillons sur une matière vivante, en mouvement, parcourue par une histoire et porteuse d'aspirations fortes.

L'urbanisme transitoire nous offre ce cadre de travail, en déployant une démarche participative, permettant d'expérimenter différents modèles selon le contexte territorial, avec les acteurs et usagers du territoire, et faciliter ainsi l'évolution de la ville dans la durée.

Comment sensibiliser les habitants et notamment les plus jeunes aux enjeux de la ville, comme celle de Chanteloup-en-Brie ?

Depuis 2022, nous menons une démarche d'urbanisme transitoire, en direction des plus jeunes notamment, au cœur de la ZAC du Chêne Saint-Fiacre, sur votre commune. L'approche pédagogique, animée par le collectif ARTICHO/CAVAPU, nous a permis d'élaborer une cartographie sensible du projet, grâce à celles et ceux qui habitent le territoire. Pour les équipes, ce sont autant de pratiques et de ressentis qui viennent enrichir notre compréhension des mobilités, du patrimoine et de la biodiversité.
Je crois fortement en l'adage « on respecte mieux ce que l'on connait ». C'est pourquoi, nous lançons en 2024, un programme pédagogique avec 8 classes de l'école maternelle Le Cantou et 12 classes de l'école primaire du Loupiot, dans le cadre du projet de pépinière, afin de sensibiliser les plus jeunes aux enjeux de développement urbain et de préservation de l'environnement.

CHANTELOUP
OPEN 2023

On pourra discuter longtemps de savoir si reconstituer les faces colorées d'un cube est un sport ou non. C'est en tout cas une compétition ! Fabrice Casada, élu de Chanteloup-en-Brie en charge du sport, n'a pas hésité en organisant avec l'Association Française de Speedcubing l'une des plus belles rencontres de cette discipline de l'année.

Le temps d'un weekend, le CHANTELOUP OPEN a réuni salle Van Dongen 70 compétiteurs venus de toute l'Europe, dont de nombreux champions. Les inscriptions ont été complètes en quelques minutes, laissant plusieurs dizaines d'autres passionnés sur liste d'attente.

Une organisation impeccable a permis aux différentes épreuves de se dérouler dans des conditions optimales. Cubes 3x3, 4x4, 5x5, pyramides, compétitions en aveugle, etc. Le célèbre Rubik's Cube a décliné son concept original en une multitude de disciplines.

Avec à la clé, un record d'Europe de vitesse !

Rendez-vous l'an prochain pour l'édition 2024 d'un événement ludo-sportif appelé à devenir un grand événement territorial.













Sébastian Weyer

Record d'Europe !

MULTIPLE CHAMPION D'ALLEMAGNE, D'EUROPE ET DU MONDE, SÉBASTIEN WEYER A FAIT HONNEUR AU PREMIER CHANTELOUP OPEN EN Y ÉTABLISSANT UN NOUVEAU RECORD D'EUROPE DU CUBE 4X4 AVEC UN TEMPS INCROYABLE DE 20 SECONDES ET 85 CENTIÈMES !

Quel est le profil d'un champion de Rubik's Cube ?

Je ne sais pas pour les autres, le mien est assez simple : j'ai 25 ans, je suis informaticien de nationalité allemande mais je vis en France du côté d'Angers. Je pratique les cubes depuis l'âge de 12 ans, après en avoir reçu un en cadeau de Noël.

Tu as réalisé un sans-faute lors de ton parcours au Chanteloup Open.

J'ai remporté la compétition en 3x3, 4x4 et 5x5. En battant au passage le record d'Europe de vitesse en 4X4, qui est mon cube de prédilection. Je suis très satisfait mais il faut continuer à travailler.

Qui est ton plus grand adversaire ?

Mon frère jumeau, avec qui je n'ai que neuf minutes d'écart (rire) ! Lui aussi collectionne les titres en compétition. Comme moi, il vit en France avec sa petite amie française. Nous avons toujours été en concurrence sur tous les sujets. Une belle émulation familiale !

Comment s'est passé ce premier Chanteloup Open ?

Bien, très bien même. L'organisation a été à la hauteur avec un superbe accueil et des horaires respectés. Tout s'est déroulé à merveille pour une première. Il reste des points d'amélioration en matière d'éclairage, selon moi, mais c'est un jugement personnel. Je reviendrai l'an prochain avec plaisir.

(Entretien : Fabrice Casada)

1 000

Instagram

La page Instagram de la commune vient de dépasser les 1000 abonnés.

Ce compte privilégie la communication visuelle pour mettre en valeur notre ville dans une logique de marketing territorial. Plus graphique, sa vocation est différente de celle de la page Facebook mais complète utilement les autres suppors de communication municipale.



Rentrée des classes

Une rentrée sans histoire pour les enfants du Cantou et du Loupiot. Une classe a été ouverte en maternelle tandis qu'une autre a été fermée en élémentaire.

Globalement, la fréquentation des écoles est en légère baisse, ce qui s'inscrit dans la tendance constatée depuis cinq ans avec environ soixante enfants de moins qu'à la rentrée 2018.



Les enfants applaudissent les gars du service technique

En reprenant l'école, les enfants du Loupiot ont découvert un réfectoire refait à neuf et peints dans de jolis tons pastel.

C'est que l'équipe des services techniques n'a pas chômé pendant les vacances et a mis les bouchées doubles pour faire disparaître les éléments disgracieux, conséquences des différentes extensions de la cantine qui ont eu lieu depuis sa création.

Valoriser le travail des agents, comme ceux du service technique, est une composante essentielle de la politique de gestion des ressources humaines de la municipalité. Mérité !



Renouvellement du Conseil municipal des enfants

Le CME est renouvelé par moitié chaque année au terme d'une véritable campagne électorale avec vidéos, affiches et professions de foi. 303 enfants de l'école élémentaire Le Loupiot ont exprimé leur suffrage.

Eva, Faji, Jordann, Lucas, Massil et Raphaël rejoignent Aodren, Elena, Jorys, Kemys, Naomy et Tanya. Ils ont été installés lors d'une cérémonie solennelle salle Van Dongen par Monsieur le Maire.

Félicitations à tous les candidats pour la campagne menée et l'implication dont ils ont fait preuve. Un programme chargé attend nos petits conseillers avec des activités caritatives, mémorielles et des réunions régulières pour travailler sur les divers projets de la Commune liés à l'enfance.



THEAPHANY HY

UNE TÊTE BIEN FAITE SUR UN CORPS PARFAIT

C'est ainsi qu'est notre Miss, celle que nous avons soutenue, encouragée et admirée. Introvertie, timide, rien ne la destinait à ce parcours et pourtant...

L'élection Miss France, l'évènement de l'année ! Les défilés, les discours, les tenues et le soutien sans honte de sa favorite. Et si nous passions de l'autre côté du miroir...



(Texte : Isabelle Soulis)

2020, Theaphany est Miss Cambodge en France. Elle gardera trois ans la couronne, le temps de la Covid. Puis, en 2023, Miss Seine et Marne. Elle réalise alors que cet univers n'est pas si impitoyable. Un mélange de compétition et de solidarité où elle rencontre de vraies personnes, certaines même sont devenues des amies.

La petite fille réservée s'est transformée en peu de temps en une adulte sûre d'elle. Avoir une écharpe procure bien des privilèges : elle côtoie des sénateurs, est accueillie dans des lieux d'exception ; mais aussi des obligations : celles de porter les valeurs qu'elle défend et d'encourager les rêves des petites filles.
Lorsque son aventure s'arrête aux marches de Miss Ile-de-France, elle n'a pas perdu un concours, mais a gagné la conviction qu'en assumant ce que l'on est, les autres nous renvoient une belle image de ce que le monde devrait être. Soutenue par ses parents, proche de sa sœur « presque » jumelle, elle avance sereinement entre études et mannequinat en profitant simplement de ce que la vie lui apporte.

Notre chanteloupienne nous fait honneur,
parce qu'elle est vraie autant qu'elle est belle.





Masques mortuaires, zombies, lucha libre et sombreros richement décorés ont donné le ton de la soirée dont le thème était cette année le Mexique et sa Fête des morts.



Une soirée particulièrement épouvantable a été organisée par le service enfance où se sont retrouvés enfants et parents, déguisés de manière outrageusement effrayante, pour participer ensemble à des jeux interactifs jusqu'à tard dans la nuit.

Halloween 2023

Tout le monde joue le jeu d'Halloween à Chanteloup. Des petits bouts de choux et leurs assistantes maternelles aux commerçants qui ouvrent les portes de leurs boutiques à nos petits diables.

Thierry Mercier et Maxence Lefevre, Chef du Beef Club et chef de réception de l'hôtel Dali ont organisé un atelier citrouilles pour les enfants du centre de loisirs !







50 ANS DE CANTU LUPI

LE PREMIER JUBILÉ DE LA PLUS BELLE GAZETTE MUNICIPALE DU MONDE !

Notre magazine municipal a fêté cette année son cinquantième anniversaire. Lancé en 1973 avec, déjà, une mise en page et des typos dignes des meilleurs journaux de l'époque, le Cantu Lupi a été le témoin précieux de la transformation d'un paisible village briard en une petite ville dynamique.

Quatre maires et plus de deux-cents numéros plus tard, Monsieur Philippe Arnaud, qui a constitué au fil des ans une collection complète en format numérique, en a retracé l'histoire sous la forme d'un one-man-show salle Van Dongen.



Une reproduction du premier numéro a été distribué aux spectateurs lors de la soirée anniversaire.
Ceux qui n'ont pas pu être présents peuvent s'en procurer un exemplaire à l'accueil de la mairie.



Cet anniversaire a également été l'occasion de rendre hommage à Monsieur Pierre Le Gallic par la projection d'un film documentaire réalisé par Mme Isabelle Soulis et M. Sébastien Collin.

Pierre Le Gallic est une des mémoires de notre commune et de son histoire. Ce film permettra aux générations futures de garder un lien vivant et humain avec leur histoire municipale.

ACTUALITÉS MUNICIPALES



Bienvenue à nos deux nouveaux ASVP !

Avec l'arrivée des patrouilles de la police municipale de Montévrain sur notre ville, le service ASVP (agent de surveillance de la voie publique) de Chanteloup se renouvelle.

Anthony et Rémi assureront les missions de proximité et le lien avec les autres forces de l'ordre amenées à intervenir chez nous. Agents très expérimentés, ils ont commencé à travailler sur la modernisation du service.

La monté en puissance progressive des moyens humains et matériels va s'accompagner d'une mise à jour réglementaire qui permettra de mener une véritable politique de sécurité et de tranquillité publique à Chanteloup.



Merci aux bénévoles !

Le marathon de Marne et Gondoire a changé de nom et s'appelle désormais « Maratrail ».

Ce qui ne change pas, c'est l'engagement des bénévoles de Chanteloup qui répondent présents à chaque édition pour assurer les points de ravitaillement et sécuriser les traversées routières. Un grand coup de chapeau à toutes ces bonnes volontés sans qui rien ne serait possible !



Victoire à domicile

Chanteloup accueillait le championnat départemental de pétanque. Cette compétition d'importance a pu se tenir dans notre commune, grâce à la construction du second terrain de boules. Le club de Chanteloup a fait honneur en remportant l'épreuve.

La municipalité s'était engagée à offrir aux joueurs un maillot floqué en cas de victoire, la promesse sera tenue. Au terme de la saison, le club de Chanteloup se classe deuxième et se place devant de grandes villes comme Bussy-Saint-Georges. Petit mais costaud !



L'arnaqueuse

Depuis trois ans, la municipalité fait la promotion du spectacle vivant. Concerts sous la Halle, comédies musicales, magiciens mais également des rendez-vous théâtraux réguliers. La programmation théâtrale alterne pièces classiques (avec une préférence pour Molière) et œuvres contemporaines. Avec toujours la volonté de présenter des œuvres tout public.

La comédie « l'arnaqueuse » a fait le plein de spectateurs et l'unanimité parmi le public. Surveillez bien les actualités municipales pour ne pas manquer les prochaines représentations et pensez à réserver rapidement, les places étant limitées.



Révision du PLAN LOCAL D'URBANISME



LA PARTICIPATION ACTIVE DES HABITANTS EST INDISPENSABLE À LA PRODUCTION D'UN DOCUMENT ÉQUILIBRÉ. CONSULTEZ LES OUTILS DE COMMUNICATION DE LA VILLE POUR RESTER INFORMÉS DES PROCHAINES ÉTAPES DE CONCERTATION ET PRENDRE CONNAISSANCE DES DIFFÉRENTS DOCUMENTS AU FUR ET À MESURE DE LEUR DISPONIBILITÉ.

Réunion publique du 9 novembre 2023

- SANCTUARISATION DES ZONES NATURELLES
- EXTENSION DES ZONES AGRICOLES
- INTÉGRATION DES NOUVEAUX QUARTIERS
- EXTENSION DE SON HABITATION PRINCIPALE
- SAUVEGARDE DE LA BIODIVERSITÉ
- RESPECT DU VOISINAGE

Le PLU est un document important de planification urbaine qui organise le développement de la ville, en définissant des orientations et des règles qui s'imposent à tous, particuliers ou acteurs publics. Sa révision, longue et complexe, doit respecter une hiérarchie des normes et de nombreux documents produits, entre autres, par l'agglomération, la région ou les agences de l'Etat, en associant la population et les institutions partenaires de la commune.

La procédure de révision du PLU de Chanteloup-en-Brie, qui datait de 2004, a franchi une étape importante avec la réunion publique et l'exposition qui ont été organisées au mois de Novembre. Un registre de concertation reste disponible en mairie.

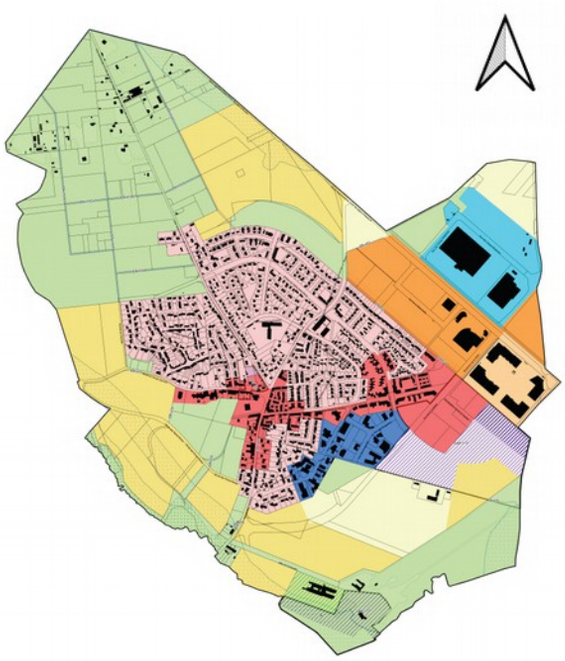
Après délibération en conseil municipal, le projet de PLU sera transmis aux personnes publiques associées qui disposent d'un délai de 3 mois pour rendre un avis. Il sera ensuite soumis à une enquête publique, qui dure généralement un mois, sous l'égide d'un commissaire enquêteur. A cette occasion tout intéressé pourra formuler des observations sur le projet, soit directement sur les registres d'enquête, par correspondance ou par voie électronique.

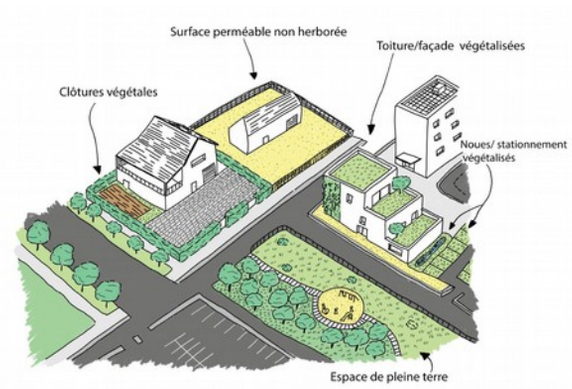
Ce n'est qu'au terme de cette procédure que le PLU, éventuellement modifié pour tenir compte des avis, sera présenté au conseil municipal pour approbation définitive.

Légende

Zones

- UA : Zone urbaine dense
- UC : Zone urbaine à faible densité
- 1AU : Zone d'extension mixte
- 1AUh : Zone d'extension mixte avec une majoration de hauteur
- UZ : Zone commerciale
- UZa : Zone commerciale mixte
- UX : Zone d'activités diversifiée
- UY : Zone d'activité spécialisée
- A : Zone agricole constructible
- Ap : Zone agricole protégée
- N : Zone naturelle
- Nh : Zone spécifique à la maison de retraite
- NSTECAL : Zone spécifique à un projet touristique





ACTUALITÉS MUNICIPALES



60 ans plus tard, la rue de la Gare retrouve sa gare

Jusque dans les années 1960, Chanteloup-en-Brie a été un nœud ferroviaire important pour le transport de la betterave. Elles étaient acheminées par un petit train à vapeur jusqu'à la râperie de la Jonchère. Il ne restait rien de ce patrimoine.

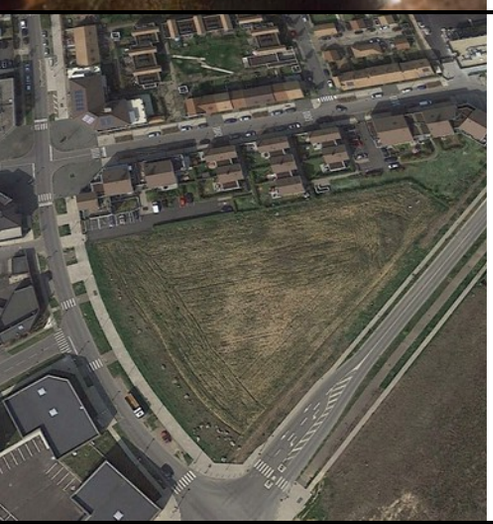
Cette anomalie est désormais corrigée avec la reconstitution rue de la Gare d'un petit tronçon de voie de chemin de fer en hommage à ce glorieux passé. Les rails et le bois des traverses ont été obtenus de la SNCF dans le cadre d'une opération de mise en valeur patrimoniale et historique. En attendant un wagon et pourquoi pas, un jour, une locomotive !



Un musée de la cloche

La petite église de Chanteloup abrite la plus ancienne cloche de Seine-et-Marne. Depuis le XIIIème siècle, notre cloche a traversé tous les épisodes dramatiques de notre histoire sans avoir été fondue en canon. Un exploit remarquable !

Les travaux ont commencé pour transformer la sacristie en un petit musée en hommage à notre cloche qui fait la fierté de notre territoire. Les personnalités de passage à Chanteloup pourront bientôt sonner la cloche qui tintera en Fa au-dessus de nos campagnes, comme elle le faisait déjà au Moyen-Age.



Un futur équipement public subventionné à 80%

Le constructeur qui réalisera, sur la parcelle triangulaire en face de la clinique vétérinaire, le programme qui comportera le futur équipement public de la ville, a été sélectionné.

Cet équipement public offrira de nouveaux locaux pour les activités sportives, notamment la danse, la gymnastique et les arts martiaux. Il pourra également y être organisées des expositions. Sur la partie centrale de l'îlot sera réalisé un parc municipal fermé.

Un concours d'architecte sera organisé dans les prochains mois. Cet équipement sera financé à 80% par EpaMarne et permettra de tripler le nombre des activités associatives proposées à la population.



Station-service pour vélos

Un pneu crevé ? Un coup de pompe ? La station de gonflage et de réparation de vélos est installée du côté de la Halle, entre la Rue de la Gare et le boulodrome.

Cet équipement a été financé par le budget participatif de la Région Île-de-France.



Chanteloup-en-Brie se dote d'un

PLAN COMMUNAL DE SAUVEGARDE (PCS)

PRÉVENIR ET GÉRER LES RISQUES MAJEURS

Le Plan communal de sauvegarde liste les principaux risques majeurs susceptibles de survenir sur la commune, afin d'anticiper chaque situation et tenter d'y apporter les réponses les plus efficaces possibles.



10 novembre 2023, Madame Michèle Romaniec, élue déléguée au PCS, remet officiellement à Monsieur le Maire le premier Plan Communal de Sauvegarde de Chanteloup-en-Brie..



Un DICRIM pour vous informer

Le Document d'Information sur les Risques Majeurs (DICRIM) est distribué en même temps que ce Cantu Lupi. Nous vous invitons à le lire avec beaucoup d'attention et à le conserver précieusement. Il vous explique quelles sont les bonnes attitudes à adopter en cas de survenue d'un risque majeur afin d'agir avec calme et en toute sécurité, pour vous et votre famille.



Vers une Réserve communale de Sécurité Civile

Si vous avez des compétences particulières ou tout simplement si vous êtes sensibilisé à la notion de sécurité civile et que vous avez envie de vous impliquer dans ce domaine, n'hésitez pas à rejoindre la réserve Communale. Vous trouverez tous les éléments pour vous inscrire en page 8 du DICRIM.



Rénovation de la rue des Terres Fortes

La zone d'activité des Gasset s'était développée il y a quarante ans en périphérie de Chanteloup. Mais, avec le développement urbain, elle s'est retrouvée finalement intégrée à la ville. La rue des Terre Forte est devenue le chemin le plus court entre les zones d'habitation au sud et le nouveau centre, au nord. Mais cette rue n'était pas conçue au départ pour la circulation des piétons, ni la cohabitation avec les bus.

Pendant quatre mois, des travaux sur toute la longueur permettront de rationaliser le stationnement, de permettre le cheminement des piétons en toute sécurité et de revoir les plantations. L'ensemble des travaux seront pris en charge par la Communauté d'agglomération de Marne et Gondoire.

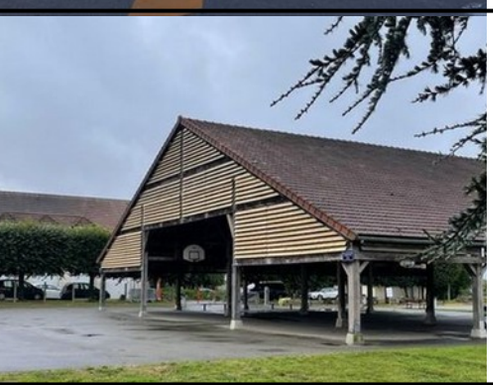


Le Clos du Chêne se retourne vers la ville

Nous accueillons au Clos du chêne le nouveau magasin de l'enseigne MCZ, spécialisée dans les poêles à bois. Cette cellule commerciale est la première dont la devanture a été "retournée" vers la ville. C'est une volonté forte de la municipalité de mieux intégrer le centre commercial aux quartiers résidentiels. Ce travail de long terme commence à se concrétiser.

Le développement urbain qui était programmé pour notre ville, avec des zones d'habitations et d'activités étanches les unes aux autres et se tournant le dos a été stoppé dès l'installation de la nouvelle municipalité. Si rien n'avait été fait, de nombreux habitants se seraient retrouvés enfermés entre des hangars et autres locaux commerciaux disgracieux.

Un programme ambitieux a été lancé pour que des espaces publics soient créés sur les lisières du centre commercial afin de mieux l'intégrer à la ville et inversement. Dans quelques années, l'ensemble urbain de Chanteloup-en-Brie sera plus homogène et harmonieux.



La réfection de la Halle des Rencontres se poursuit

Les travaux électriques réalisés l'an passé étaient très importants mais invisible du grand public. Le remplacement des lames de bois du bardage est plus spectaculaire et illustre bien le gros travail de rénovation du patrimoine bâti de notre commune.

Le bardage a été posé par une entreprise de couverture de Chanteloup. Il restera encore à changer les pièces de charpente rongées par les champignons.



World Clean Up Day

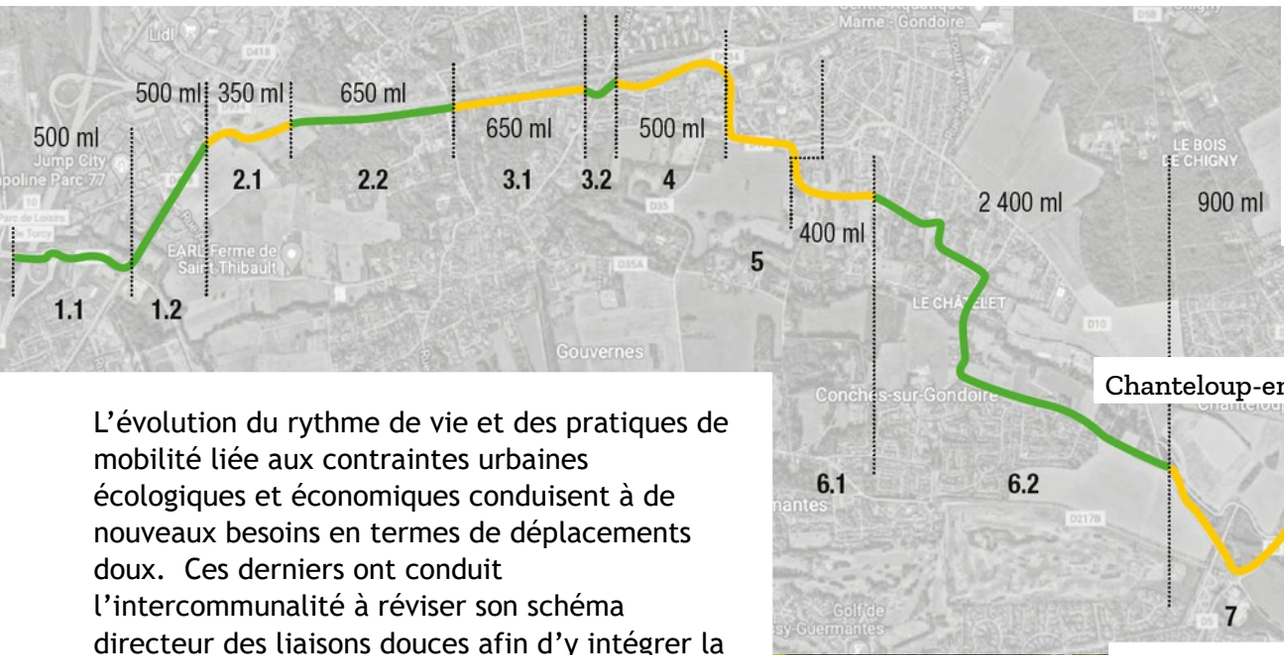
Bravo à tous ceux qui se sont mobilisés pour la grande journéee mondiale du nettoyage de la nature. Mention spéciale à l'Association des amis du Bois de Chigny qui contribue, en réalité chaque jour, à la préservation du poumon vert de notre commune.



RER Vélos



Le RER V est un projet imaginé par un collectif de 35 associations franciliennes de cyclistes.
Il est calqué sur le réseau RER et porté par la Région Île-de-France.
Dans le cadre de ses compétences, la Communauté d'agglomération de Marne et Gondoire va procéder à la réalisation du tracé du RER V bordant les voiries départementales.



MARNE et GONDOIRE
communauté d'agglomération

9,85 km
DE PISTES

L'évolution du rythme de vie et des pratiques de mobilité liée aux contraintes urbaines écologiques et économiques conduisent à de nouveaux besoins en termes de déplacements doux. Ces derniers ont conduit l'intercommunalité à réviser son schéma directeur des liaisons douces afin d'y intégrer la création de 80 km de pistes cyclables.



Le passage par Chanteloup du tracé de la piste cyclable a permis d'enrichir la commune d'une passerelle au-dessus de la Gondoire. Son emprise foncière a été cédée à la Communauté d'agglomération qui en assurera l'entretien.





Un « octobre rose » à Chanteloup

Pour la première fois était organisé par le CCAS de Chanteloup une journée de sensibilisation à la prévention du cancer du sein. Une centaine de participants se sont réunis salle Van Dongen autour des stands des associations « Plus rose la vie », «Chez Rose », « Branchés bien-être » et « Horizon cancer ».

Virginie Collin a tenu un atelier de sophrologie et l'Association Sportive de Chanteloup a organisé une marche.

Trois-cents euros ont été récoltés au profit des associations de lutte contre le cancer du sein.



Une belle semaine bleue

Une semaine entière consacrée aux seniors et à leur santé. Le Collectif des lunetiers de Chanteloup en a profité pour offrir un bilan visuel gratuit de la vue des seniors de Chanteloup et une conférence a été organisée à la Résidence du Bois de Chigny avec les services sociaux du Département.

Les seniors ont pu faire une randonnée accompagnés de Mme Catherine Ribaille, adjointe au maire en charge de l'action sociale et du CCAS. Ils ont ensuite pu partager un moment avec les enfants, en prenant le déjeuner à la cantine de l'école Le Loupiot. Enfin, c'est autour d'un café à la salle Van Dongen que cette belle semaine s'est terminée.



Tous les gagnants ont tenté leur chance !

Grand classique de l'animation municipale, le loto organisé par le CCAS a tenu ses promesses.

Les nombreux lots ont été distribués aux chanceux qui avaient les bonnes grilles ! Ce premier loto en appelle d'autres à venir. Surveillez bien les informations municipales et pensez à prévenir les seniors de votre entourage des événements qui pourraient les intéresser.



Bravo les Bout'choux !

La brocante organisée par l'association d'assistantes maternelles « Les Bout'choux » a trouvé son public avec une quarantaine de stands dédiés aux jouets, vétements et articles de puériculture.

Un grande partie des invendus a été offerte à la Croix Rouge pour que les produits trouvent une seconde vie au profit des bambins des milieux défavorisés.



CULTURE
BARBERSHOP

93, Route de la Ferme du Pavillon, Chanteloup

Entre style et influence, ce salon de coiffure très particulier cultive un goût éclectique pour l'entreprise sous toutes ses formes.

Jonathan Adeagbo, son épouse, et Yolane Kionho, son fidèle bras droit, ont une vision très précise du métier de barbier au XXIe siècle : un animateur d'une communauté culturelle qui va au-delà des cheveux et des moustaches !

La fine équipe a fait ses premières armes dans le même salon de coiffure. Des jours à enchaîner coupes, shampooings et brushings pendant lesquels leur concept a patiemment mûri. Ils voulaient créer un lieu qui soit un point de rencontre entre les univers de la mode, de l'art et des échanges de toutes sortes.

« Nous voulions nous lancer sur ce territoire dont nous avons toujours apprécié le dynamisme. C'est à Chanteloup-en-Brie que notre projet s'est concrétisé et nous en sommes très heureux. Nous nous reconnaissons dans cette petite ville aux multiples facettes. »

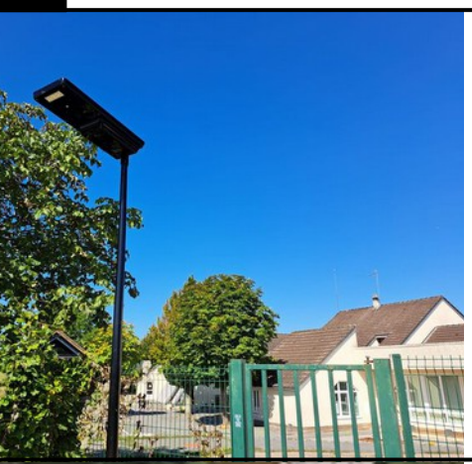
Culture Barbershop est plus qu'un salon de coiffure. C'est une place de marché pour des baskets de seconde main, un point de rencontre pour des créateurs de mode. C'est aussi une plateforme où les entrepreneurs partagent leurs expériences et leurs difficultés.



« Dans notre pays, on entend trop de gens dire que les choses ne sont pas possibles. Il y a des difficultés, c'est vrai, mais le travail et les idées permettent d'avancer. C'est le message que nous voulons faire passer sur notre chaine YouTube »

L'œil de Jonathan s'illumine et de la malice éclaire son visage lorsqu'il dit aimer planter des petites graines dans la tête d'artistes et d'entrepreneurs pour créer autour de son salon un réseau de talents multiformes.

Le salon fonctionne bien grâce au bouche à oreille. L'ambition est, bien sûr, de se développer et pourquoi pas de devenir une franchise un jour. Jonathan et ses associés sont bien décidés à aller aussi loin que leur imagination les emmènera.



Des lampadaires solaires

Fini les attentes dans le noir devant la grille de l'école pendant les longues soirées d'hiver ! Des lampadaires ont été installés qui assureront un bon confort visuel aux parents et aux enfants lors des entrées et sorties des classes.

Ces lampadaires utilisent un éclairage de type LED très peu gourmand en énergie. Ils sont alimentés par des panneaux solaires qui rechargent leur batterie durant la journée. Ce sont donc des équipements peu coûteux à installer et à utiliser.

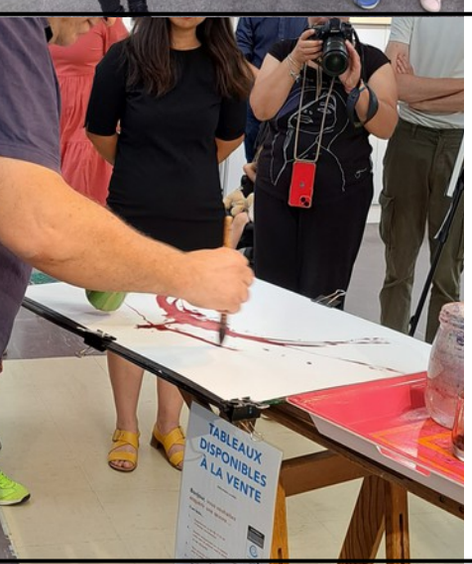


Devoir de mémoire

Sortie avec les jeunes du Conseil municipal des enfants de Chanteloup-en-Brie au monument américain de Château-Thierry et au cimetière militaire du Bois Belleau. Occasion d'apprendre à bien plier la bannière étoilée !

Le matin, ils avaient visionné le film "Les croix de bois" au cinéma Le Cinq de Lagny. Une projection-débat à l'initiative du Souvenir français.

Nos petits conseillers seront porte-drapeaux aux commémorations officielles de Chanteloup l'an prochain. Un drapeau à leur taille sera bientôt commandé, il sera brodé comme il se doit pour faire honneur aux morts pour la France.



« L'eau, c'est l'or qui coule de la terre »

L'exposition annuelle de peinture avait pour invité d'honneur cette année Stéphane Hauton qui se définit lui-même autant comme entrepreneur qu'artiste. Il s'est fait une spécialité de travailler avec des matières naturelles, comme le brou de noix ou le vin. Son thème de prédilection est l'eau, une inspiration qu'il décline sur une grande variété de supports, de la toile à la bouteille.

Près de 500 personnes ont découvert son travail salle Van Dongen, ainsi que les productions de grande qualité des ateliers poterie, mosaïque et aquarelle du service culturel de Chanteloup-en-Brie. Etaient également présentées les créations de l'association ACTCC.

Stéphane Hauton a généreusement fait don d'une toile à la Commune. Elle est visible dans la bibliothèque de l'école du Loupiot.

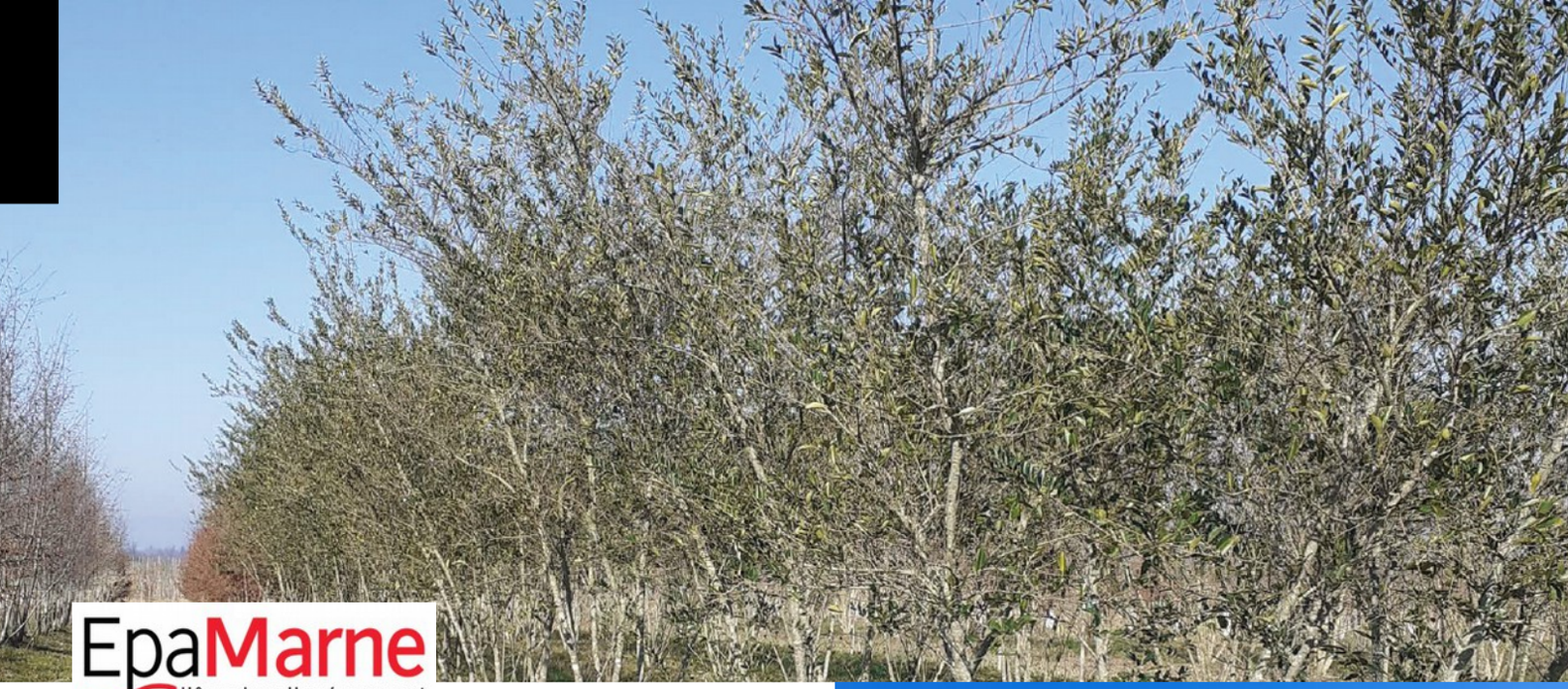


Un aster est né !

Une édition exceptionnelle des Journées des Plantes et Art du Jardin c'est tenue cette année chez nos voisins de Jossigny. A cette occasion a été baptisé "l'Aster Jossigny". Une variété spécialement développée par un horticulteur expert de cette plante ornementale.

Cette petite fleur rustique et élégante a vocation à devenir, un jour, le symbole botanique de notre territoire. Elle trouvera rapidement sa place dans les balconnières, en façade de la mairie.





EpaMarne
l'âme dans l'aménagement

UNE PÉPINIÈRE EN ENTRÉE DE VILLE

LE GROUPEMENT PINSON PAYSAGE A ÉTÉ RETENU PAR EPAMARNE POUR LE DÉVELOPPEMENT HORTICOLE DES 12 550 M² DE LA PARCELLE SITUÉE AU SUD DE LA DEPARTEMENTALE 231

Les graines seront directement prélevées sur des végétaux en **milieux naturels**. Leur croissance *in situ* favorisera leur adaptation avant transplantation. La pépinière fournira ainsi **100% des besoins** horticoles au profit des opérations d'aménagement d'EpaMarne sur Chanteloup.

Le projet prévoit, notamment, la création de zones humides, de noues de haies et de pierriers qui viendront compléter les refuges propices au développement d'une petite faune sur le site.

La pépinière aura aussi pour vocation complémentaire d'accueillir des jeunes publics et d'élaborer un **programme pédagogique** sur plusieurs années en associant enfants et associations à diverses activités.



Emplacement choisi pour la pépinière qui sera créée en 2024

« Chanteloup-en-Brie est fortement engagée dans un modèle de ville respectueux de l'environnement. Lauréate du prix «**Démonstrateur de la ville durable**» notamment grâce à des initiatives telle que l'autonomie totale dans la revalorisation des déchets verts, nous sommes fiers d'être le laboratoire d'une nouvelle expérimentation urbaine sur la ZAC du Chêne Saint-Fiacre.

L'implication des enfants dans le projet est un réel enrichissement, en sensibilisant aussi bien les plus jeunes que les parents aux bonnes pratiques.

Allier projet de développement à mieux-disant environnemental et social est possible ! »
Olivier Colaisseau (Maire)





Un train peut en cacher un autre

Une "Rue de la Gare" sans gare, ce n'était pas normal !

Chanteloup-en-Brie a longtemps été un nœud ferroviaire important pour le transport par chemin de fer des betteraves cultivées dans la région. Jusque dans les années 1960, un petit train à vapeur tiré par une locomotive Decauville acheminait les betteraves vers l'usine qui les râpait, du côté de la Jonchère.

Il convenait de restaurer cette partie de notre patrimoine historique. Un heurtoir et douze mètres de rails ont été posés, en attendant une petite aire de jeu sur le thème du train et un jour, peut-être... une locomotive !



Power Dance

Carton plein pour la section Power Dance de l'association Artstétik qui affiche complet dès son ouverture.

Le Power Dance est un mélange de renforcement musculaire et de chorégraphies avec surtout une tonne de bonne humeur. Cette nouvelle discipline est encadrée par Ludivine qui veille à ce que ses élèves transpirent avec le sourire chaque mardi soir !



Nos danseuses tout en argent !

A Ozoir-la-Ferrière se tenait le Concours international de danse Classic'O'Jazz où les danseuses de l'association chanteloupienne Artstétik ont de nouveau brillé.

Médailles d'argent solo pour Kately Insixiengmay, Thayna Ognimba et Emy Sooukian Te qui participait à son premier concours à seulement 8 ans et obtient le coup de coeur du jury. Médaille d'argent également pour la classe concours.

Bravo les filles, vous êtes fabuleuses !



De Mario Bros à Edith Piaf

Dirigé par Giuseppe Francomano, Tutti Quanti est un collectif de musiciens amateurs à géométrie variable dans sa composition comme dans son répertoire.

Un programme musical à l'éclectisme de bon aloi - passant d'Edith Piaf à Mario Bros - a régalé une salle comble pour le traditionnel concert de la Sainte-Cécile.

Avec la présence remarquée de Monsieur Frédéric Gombert, génial compositeur de « La Chanteloupienne », le célèbre hymne municipal de Chanteloup-en-Brie.

www.chanteloupenbrie.fr

Tél. : 01.64.12.74.50

Horaires d'ouverture au public de la mairie :

Lundi : Fermée au public
Mardi : 9h00 – 12h00 et 14h00 – 18h30
Mercredi : 9h00 – 12h00 et 14h00 – 17h15
Jeudi : 9h00 - 12h00
Vendredi : 9h00 – 12h00 et 14h00 – 17h15
Samedi : 9h00 - 12h15

Horaires d'ouverture de l'Église St-Eutrope :

Les samedis, dimanches et jours fériés du 1er novembre au 31 mars de 10h à 17h30. Du 1er avril au 31 octobre de 10h30 à 18h30

Horaires d'hivers de la déchetterie :

lundi au samedi : 09h – 18h00
Dimanche : 09h – 12h30
Fermée les jours fériés

Prochaine collecte des encombrants :

18 décembre 2023





ÉTAT CIVIL

Mariages

Jean, Louis, Richard **NICOUÉ** et Laurence **LAROCHE** 01/07/2023 - Yannis **BOUREMEL** et Juliette **BAILLET** 05/08/2023 - Cindy **CHARRON** et Amaira Betania **BARRETO PINEDA** 05/08/2023 - Lucas **PUTEAUX** et Océane **MONTEL** 09/09/2023 - Yassine **LÂOUEJ** et Lindsay **RAVAUX** 18/11/2023

Naissances

Rafaël **DA SILVA** 13/06/2023 - Nessim, Quentin **AKKERI** 14/06/2023 - Noreya, Arya, Genny **KHOUN** 18/06/2023 - Imran, Sibiry, Victor **DIALLO** 23/06/2023 - Nélia, Inaya **JERRADI** 27/06/2023 - Antonia, Kathoeun, Louise, Anne **CHEA** 02/07/2023 - Owen, Alvin, Mignon **BRIAR** 04/07/2023 - Elio **DE SANDO** 10/07/2023 - Marlown, Eric **LOUET** 12/07/2023 - Alexandre, Henri, Jean **LE NARD** 14/07/2023 - Assia, Louiza **SISSOKO** 25/07/2023 - Abderaman **IBNAICHE** 19/08/2023 - Aurèle, Eric-Richard, Max-Patrick **PERNIN JONARD** 21/08/2023 - Talya **BITAM** 16/09/2023 - Cayden **BITAM** 16/09/2023 - Näelys, Catherine, Lucy **YANDI** 07/10/2023 - Liam **GUOI** 13/10/2023 - Charlie **GUOI** 13/10/2023 - Lovan, Juan, Stéphane **VINOLO** 05/11/2023

Décès

Monsieur Michel, Raymond **LEROY** 05/06/2023 - Soledade **CALDEIRA DA COSTA** 29/06/2023 - Sissi **KIMONEKENE** épouse DAKWA 02/07/2023 - Madame Florence **ALCON** 05/07/2023 - Kvetoslava **CIZINSKY** 17/08/2023 - Maria **MODESTI** 07/09/2023 - Odette, Berthe, Louise **BLOT** 15/09/2023 - Lucien **MAILLARD** 22/09/2023 - Couca Liliane, Jacqueline **MSIKA** 09/11/2023

TRIBUNE

de l'opposition municipale
Article L2121-27-1 du CGCT)

Les tribunes libres sont écrites sous la seule responsabilité de leurs auteurs. Ces textes ne sont pas cautionnés par la rédaction du bulletin municipal qui ne vérifie pas les informations diffusées et sont reproduits tels que communiqués par leurs auteurs, dans la limite des contraintes de parution.

Pourquoi une distribution sélective du bilan de mi-mandat ? Les élus de l'opposition sont toujours là mais niés par le maire (voir équipe municipale).
A son arrivée aux affaires M Colaisseau n'a pas trouvé une « petite commune endormie », mais une commune dynamique et attractive avec un grand nombre d'équipements et de services réalisés par l'équipe précédente : école du Cantou, agrandissement de l'école du Loupiot, centre de Loisirs, agence postale, centre commercial, centre technique municipal, banque, pôle médical, développement des ZAE des Gassets et du Chêne St Fiacre avec l'installation de grandes entreprises comme Arvato, Exxellia, Renault, Ford, Bellinann, Touroul, Mate.
Existaient déjà : interdiction de stationnement des poids lourds et caravanes, sécurisation des bâtiments (visites de sécurité annuelles obligatoires par organismes agréés), entretien annuel du terrain de foot par contrat avec une société spécialisée, suppression de la taxe d'habitation depuis 2017 par l'Etat et compensée à l'euro par celui-ci.
A été oublié : l'urbanisation galopante avec liquidation du patrimoine communal par vente de gré à gré (le terrain des anciens ateliers municipaux et celui de l'ancienne bâche à eau à côté du château d'eau), signature du permis de construire avenue de la jonchère non conforme au PLU (opération permise grâce à l'annulation de la révision de notre PLU), retour vers l'Epamarne du terrain de 6000 m2 derrière la pharmacie pour faire des logements. Ce terrain a été cédé à la ville dans le cadre de la création de la ZAC du chêne St Fiacre pour la construction d'un équipement public adapté à sa population (bilan de ZAC).
Communication : suppression sur le site de la ville des vidéos et CR des conseils municipaux

GOUVERNEMENT

Liberté
Égalité
Fraternité

RARES SONT LES MÉTIERS QUI VOUS EMMÈNENT AUSSI LOIN



LA MARINE RECRUTE.FR

80 MÉTIERS ET 4000 POSTES
ACCESSIBLES À TOUS

Photo Nasfor - Dans le respect des gestes barrières. Certaines opérations peuvent nécessiter un masque porté ou il est recommandé par les autorités sanitaires.